

완성된 안심, 바로 누리는 프리미엄 광주 임대의 새로운 기준을 제시합니다

잔여세대 파격혜택 임대·분양 중

PROGRESS 연제 첨단

선착순 동호 지정 계약중

HUG 안전한 임대보증

임대보증금 전액 100% 반환보증보험 가입
반환보증보험 가입비 전액 회사 부담

광주 최초 풀 옵션 무상 제공

에어컨 4개소, 자동중문, 식기세척기, 인덕션 등
19가지 풀 옵션 무상 제공

준공완료, 빠른입주 가능

2025년 12월 준공 완료 신축아파트
2026년 상반기 입주예정

최대 4년 임대 안정 거주

2년 계약 만기 시 계약 종료 or
2년 연장(갱신청구권) 계약자 선택 가능

문의 062.511.6700

79m² 임대보증금 120,000,000원~

월 임대료 30만원

■ 임대 공급금액 및 납부일정

단위: 원

주택형	층별구분	임대차 계약 조건		임대 계약금(10%)		중도금	잔금(90%) 계약금 납부 후 2개월 이내
		임대보증금	월임대료	1회	2회		
				계약시	1주일 이내		
79.495	10층이상	130,800,000	300,000	1,000,000	12,080,000		117,720,000
	9층	129,600,000		1,000,000	11,960,000		116,640,000
	7 ~ 8층	128,100,000		1,000,000	11,810,000		115,290,000
	5 ~ 6층	126,600,000		1,000,000	11,660,000		113,940,000
	4층	125,400,000		1,000,000	11,540,000		112,860,000
	3층	123,900,000		1,000,000	11,390,000		111,510,000
	2층	122,700,000		1,000,000	11,270,000		110,430,000
	1층	120,000,000		1,000,000	11,000,000		108,000,000

84m² 임대보증금 133,800,000원~

월 임대료 40만원

■ 임대 공급금액 및 납부일정

단위: 원

주택형	층별구분	임대차 계약 조건		임대 계약금(10%)		중도금	잔금(90%) 계약금 납부 후 2개월 이내
		임대보증금	월임대료	1회	2회		
				계약시	1주일 이내		
84.885	10층이상	145,500,000	400,000	1,000,000	13,550,000	X	130,950,000
	9층	144,000,000		1,000,000	13,400,000		129,600,000
	7 ~ 8층	142,500,000		1,000,000	13,250,000		128,250,000
	5 ~ 6층	141,000,000		1,000,000	13,100,000		126,900,000
	4층	139,500,000		1,000,000	12,950,000		125,550,000
	3층	138,300,000		1,000,000	12,830,000		124,470,000
	2층	136,800,000		1,000,000	12,680,000		123,120,000
	1층	133,800,000		1,000,000	12,380,000		120,420,000



※ 상기 단지배치도 및 이미지는 소비자 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 홍보물의 면적, 수치, 가격, 동호표 등은 인쇄 및 편집과정에서 오류가 있을 수 있으니 청약 또는 계약시 주택전시관에서 꼭 확인하시기 바랍니다.

동호수 배치도

79㎡ 113세대 | 84㎡ 267세대 | 총 380세대

2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	⊗
79			
101동 (79세대)			

1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	⊗
84			
102동 (75세대)			

2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	104
84			
103동 (80세대)			

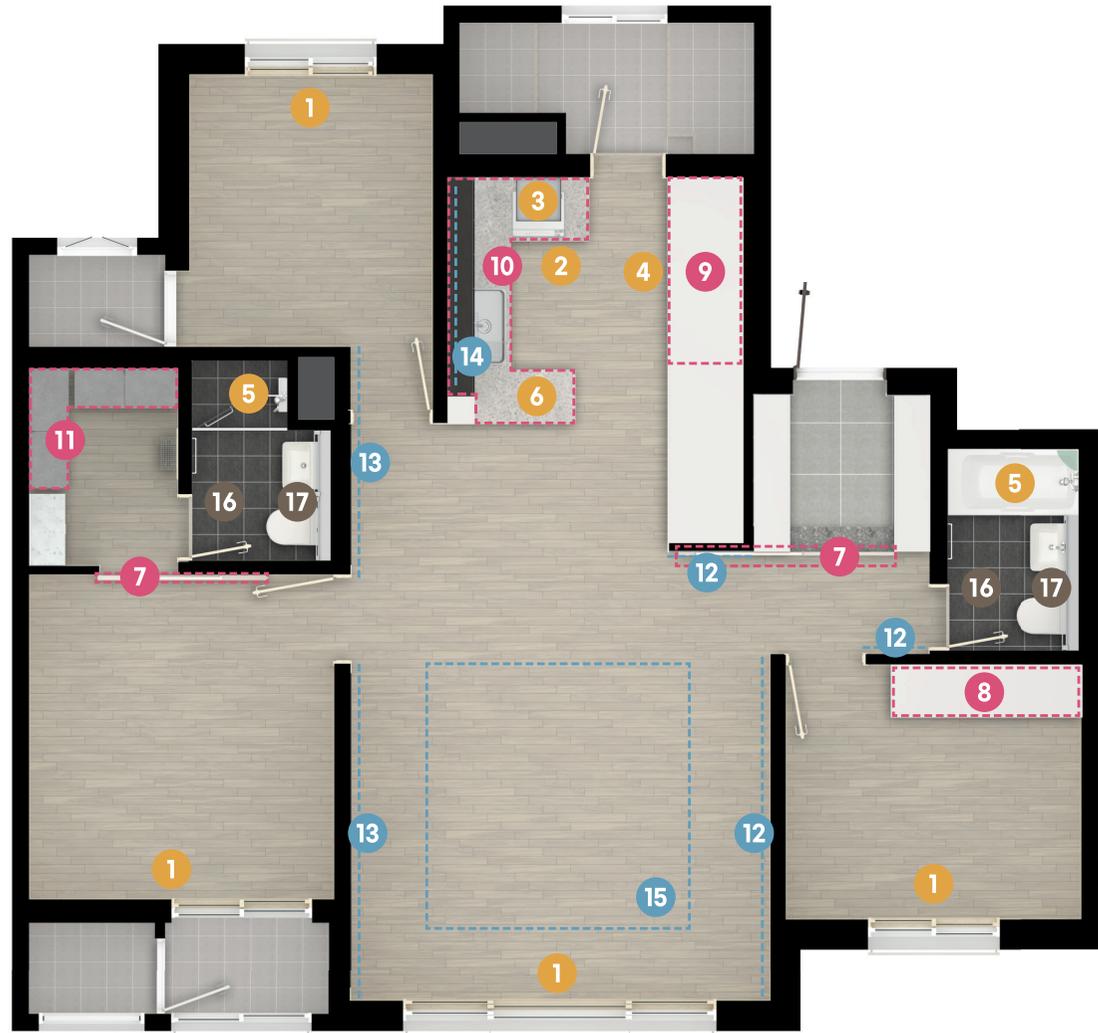
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
⊗	102	103	104
84		79	
104동 (33세대/34세대)			

2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	⊗
84			
105동 (79세대)			

79m²

총 380세대 중 113세대

전 용 면 적	79.4948m ²
주거공용면적	22.6531m ²
공 급 면 적	102.1479m ²
기타공용면적	45.1137m ²
계 약 면 적	147.2616m ²



발코니 확장형

가전



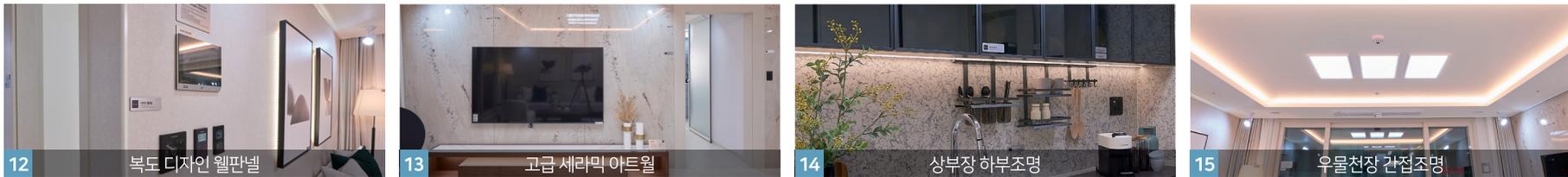
+ ⑥ 매립형 무선충전 멀티 콘셉트, 음식물 탈수기, 전동빨래건조대, 현관 도어 카메라, 푸시풀 디지털 도어락, 부부욕실 비데, 10인치 월패드 및 욕실폰

가구



+ 현관 신발장(2개소), 냉장고장/김치냉장고장

인테리어



+ LED 조명기구, 인테리어 스위치 **설비** ⑯ 욕실바닥 난방, ⑰ 치마형 양변기 및 세면기

※ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 내부투시도에 표기된 가전제품 및 인테리어 소품은 실제 시공 시 다소 상이할 수 있으니계약시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 치수는 중실선 기준으로 실제 안목치수와는 차이가 있습니다. ※ 주택규모 표시방법은 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다. ㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025 = 평 ※ 창호의 형태, 재질, 색상은 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선 등), 실내투시도(색상, 구획선 등), 세대배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.

84m²

총 380세대 중 267세대

전 용 면 적	84.8850m ²
주거공용면적	24.4010m ²
공 급 면 적	109.2860m ²
기타공용면적	48.1727m ²
계 약 면 적	157.4587m ²



balcony 확장형

가전



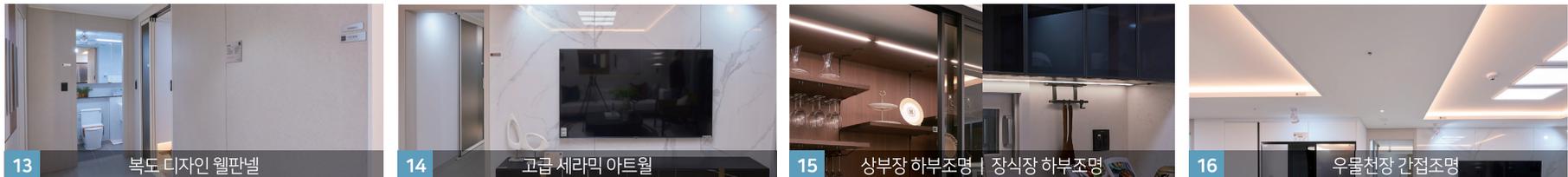
+ ⑤ 매립형 무선충전 멀티 콘센트, 음식물 탈수기, 전동빨래건조대, 현관 도어 카메라, 푸시풀 디지털 도어락, 부부욕실 비데, 10인치 월패드 및 욕실폰

가구



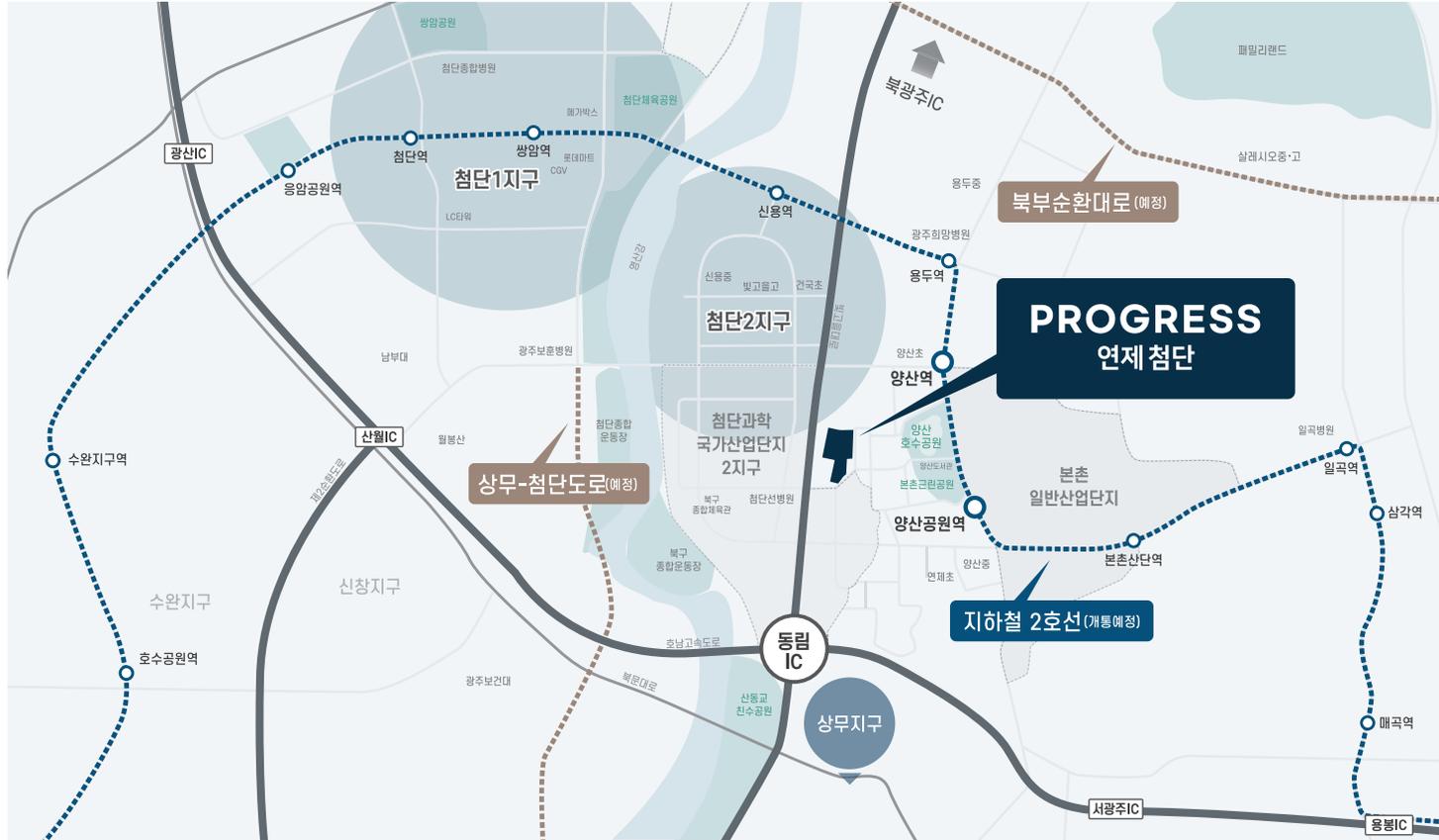
+ ⑪ 고급 드레스룸 가구, ⑫ 시스템 가구, 현관 신발장, 냉장고장/김치냉장고장, 다목적수 수납장

인테리어



+ LED 조명기구, 인테리어 스위치 **설비** ⑰ 욕실바닥 난방, ⑱ 치마형 양변기 및 세면기

※ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 내부투시도에 표기된 가전제품 및 인테리어 소품은 실제 시공 시 다소 상이할 수 있으니계약시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 치수는 중심선 기준으로 실제 안목치수와 차이가 있습니다. ※ 주택규모 표시방법은 법정단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다. m²를 평으로 환산하는 산식 : m² × 0.3025 = 평 ※ 창호의 형태, 재질, 색상은 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선 등), 실내투시도(색상, 구획선 등), 세대배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.



DOUBLE LIFE

첨단 상무 더블생활권

첨단1·2지구와 상무지구의 완성된 생활권을 동시에 누릴 수 있는 프리미엄 더블 라이프

TRAFFIC

광역교통의 중심

단지 인근 동림IC, 빛고을대로, 북문대로, 지하철 2호선(예정)으로 주요 산업단지 직주근접 및 시내, 외 이동이 편리한 사용팔달 쾌속 교통망



79㎡·84㎡ | 총 380세대

시행

1·11아파트

시공

19평산통합건설

보존

HUG

주택도시보증공사

분양사무실 : 광주 북구 신촌마을길 67-14 단지내 상가 104호

문의 062.511.6700

※ 본 홍보물에 사용된 위치도, 단지배치도, 투시도, 조감도, 일러스트, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 이미지로서 실제와 다소 상이할 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 기재된 교통, 교육, 공원 및 각종 시설물에 대한 사항은 관계 기관의 계획에 따라 변경될 수 있으며 당시와는 무관합니다. ※ 본 홍보물에 사용된 CG 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 사정시 외부색채, 외관디자인, 외부마감 등이 달라질 수 있으며, 내용 및 문구 등은 실제와 다소 상이할 수 있습니다. ※ 주택규모 표시방법은 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다. ㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡ × 0.3025 = 평

