

평화동

광신프로그램스 잔여 세대 입주자 모집 안내

당 사업지는 8년 민간임대로 운영된 아파트로 세대별 주택의 상태가 상이할 수 있으며, 현재 주택 상태로의 계약입니다. 세대별 기금으로 인한 근저당설정이 있고 잔금일에 기금상환, 근저당 말소 등 업무 처리 예정입니다. 매각 대상 주택 중 미 퇴거 세대의 경우 세대방문 및 계약 일정이 변경될 수 있습니다. 본 안내문의 일정, 유의사항 등을 정확히 확인 후 잔여세대의 청약 신청을 하여주시기 바랍니다.

- 신청자격 | 만19세 이상 관심고객등록자
- 청약 대상 주택 | 전체 856세대 중 26세대

(단위: m)

타입	주택공급면적			기타공용	계약면적	세대별 대지지분	동	호	
	주거전용	주거공용	소계					공가세대	퇴거예정세대
									11월중
75	75.8579	26.0242	101.8821	39.1675	141.0496	42.4036	102	902	1401, 2101
							103	204, 303, 1103, 1703	603
							104	401, 1701, 1702	2002
							105	2401	
							107	201	
							108	104, 804, 1703	403
81	81.2203	26.5889	107.8092	41.9363	149.7455	45.4011	105	604	1603
							108	1901	401, 702
84	84.9488	28.0991	113.0479	43.8614	156.9093	47.4853	101		1801
							103		601
							106	1001	

※ 공가세대 당첨자는 본 안내문 일정으로 세대 방문과 계약이 진행될 예정이며, 11월중 퇴거예정세대 당첨자는 기존 임차인 퇴거일에 맞춰 개별 안내 예정이니 일정 변경을 고려하여 잔여세대 청약 신청을 하시기 바랍니다.

■ 매각가

(단위: 원)

타입	동	호수	매각가	계약금(10%)	잔금(90%)
				계약시	계약 후 2개월 이내
75	102	902, 1401, 2101	328,060,000	32,806,000	295,254,000
	103	204	298,920,000	29,892,000	269,028,000
		303	305,500,000	30,550,000	274,950,000
		603	314,900,000	31,490,000	283,410,000
		1103, 1703	324,300,000	32,430,000	291,870,000
	104	401	311,140,000	31,114,000	280,026,000
		1701, 1702	328,060,000	32,806,000	295,254,000
		2002	324,300,000	32,430,000	291,870,000
	105	2401	328,060,000	32,806,000	295,254,000
	107	201	304,560,000	30,456,000	274,104,000
	108	104	295,160,000	29,516,000	265,644,000
		403	312,080,000	31,208,000	280,872,000
		804	324,300,000	32,430,000	291,870,000
		1703	328,060,000	32,806,000	295,254,000
81	105	604	344,040,000	34,404,000	309,636,000
		1603	354,380,000	35,438,000	318,942,000
	108	401	323,360,000	32,336,000	291,024,000
		702	333,700,000	33,370,000	300,330,000
		1901	341,220,000	34,122,000	307,098,000
84	101	1801	371,300,000	37,130,000	334,170,000
	103	601	345,920,000	34,592,000	311,328,000
	106	1001	367,540,000	36,754,000	330,786,000

■ 청약일정

구 분		일 정	내 용
잔여세대 청약		26.10.25.(일) 09:00 ~10.26.(월) 18:00	(PC·모바일) 홈페이지(https://www.gwangshin.co.kr) 경로 : 홈페이지 접속 → 평화동 광신프로그레스 팝업창 청약신청 바로가기 선택 → 동·호수 선택 → 청약 신청 ※ 동호수별 청약(중복 청약 가능) ※ 계약 후 계약금 및 잔금 납부등의 계약 불이행으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 청약 전 세대별 계약 일정(계약일 및 잔금일)을 확인하시어 청약 하시기 바랍니다. ※ 청약당첨 내역조회 및 추첨결과 조회시 비밀번호를 입력 후 확인이 가능하므로 청약신청 시 설정한 본인의 비밀번호를 꼭 확인하시기 바랍니다.
추 첨		26.10.27.(화)	- 자체 프로그램 추첨 ※ 동호수별 3순위까지 추첨
당첨자 발표		26.10.28.(수) 09:00~	(모바일) 문자 안내 문자발송 : 26.10.28.(수) 09:00 내용 : 당첨 동호수, 당첨 순위 (PC·모바일) 홈페이지(https://www.gwangshin.co.kr) 게시일시: 26.10.28.(수) 09:00 ~ * 당첨자 확인 : 홈페이지 접속 → 청약당첨 내역조회 확인 → 비밀번호 입력 → 결과 확인 ※ 안내 문자는 062-460-2635 번호로 발송되니 스미싱 문자에 주의하시기 바랍니다. ※ 설정이나 통신환경에 따라 문자가 발송되지 않을 수 있으니 홈페이지에서 당첨을 확인하시기 바라며, 연락처 오기재로 인한 책임은 청약자에게 있습니다. ※ 미 당첨자에게는 별도 안내가 없으며 유선상 당첨 확인이 불가합니다.
세대 방문		26.10.31.(토) ~11.01.(일)(2일) 10:00~16:30	- 세대 방문 : 분양홍보관 방문 → 당첨자 확인 → 세대 방문 ※ 세대방문은 당첨자(2,3순위 포함)에 한하여 진행합니다. ※ 11월중 퇴거예정세대 당첨자는 기존 임차인 퇴거일에 맞춰 유선상으로 개별 안내 예정입니다.
당첨자 계약	1순위	26.11.04.(수) 10:00~16:30	- 분양홍보관 ※ 우선순위 당첨자가 미계약 시 차순위 당첨자가 계약 ※ 부동산 거래질서의 투명성과 공정성을 위해 계약은 당첨자 본인 명의로만 가능하며, 가족을 포함한 타인으로의 변경은 불가합니다. 단, 당첨자와의 공동명의로는 가능합니다. ※ 11월중 퇴거예정세대 당첨자는 기존 임차인 퇴거일에 맞춰 개별 안내 후 계약 진행 ※ 잔금 약정일 이후에는 연체료(연 7.56%)가 발생하며 잔금 납부 의무 불이행으로 해지될 수 있고 이 경우 계약금은 위약금 처리됩니다.
	2순위	26.11.06.(금) 10:00~16:30	
	3순위	26.11.07.(토) 10:00~16:30	

■ 서류 안내

구분	일정	서류
계약시 구비서류	본인 계약시	- 신분증 - 인감도장 - 주민등록등본 1부 - 인감증명서 1부(일반용, 본인발급용)
	대리인 계약시 추가 서류	- 대리인 신분증 - 계약자 인감증명서 1부 추가(일반용, 본인발급용) - 위임장(당사 양식, 분양홍보관 비치)
소유권이전을 위해 분양사무실에서 수령할 서류	잔금완납 후 즉시 수령	- 부동산 매도용 법인 인감증명서(계약시 제출한 인감증명서상 매수인 인적사항 기재) - 위임장(등기소 기본 양식에 동호수만 기재) - 실거래신고필증 - 완납확인서 - 등기필정보 ※ 소유권이전 문의를 사항은 등기소나 법무사에 확인하시기 바랍니다. ※ 기금 상환, 근저당 말소는 잔금일에 맞춰 당사에서 처리 예정이니 잔금일부터 소유권이전이 가능합니다. ※ 잔금일 기준 60일 이내 소유권이전등기 미신청시 과태료가 부과됩니다.

■ 매각대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
매각대금 납부계좌 (계약금, 잔금)	전북은행	1013-01-1181894	(주)광신주택

※ 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예: 102동 902호 홍길동 → 102902홍길동)
※ 분양대금을 과오납할 경우, 환불신청서(당사 양식) 및 구비서류(입금확인증, 통장사본, 신분증 등)를 제출하여야 하며, 제출일로부터 30일 이내 환불 처리됩니다.

■ 홈페이지 : <https://www.gwangshin.co.kr/>
■ 분양홍보관 : 063-224-3711 / 전북특별자치도 전주시 만내로28, 평화동 광신프로그레스 단지내 상가 106호

주식회사 광신주택 대표이사 이길행